



COLLINA

NATÜRLICH LEBENSWERT

BAUBEWILLIGUNG
ERHALTEN,
BEZUG SOMMER /
HERBST 2026



WOHNEIGENTUM IM HERZEN VON OBFELDEN

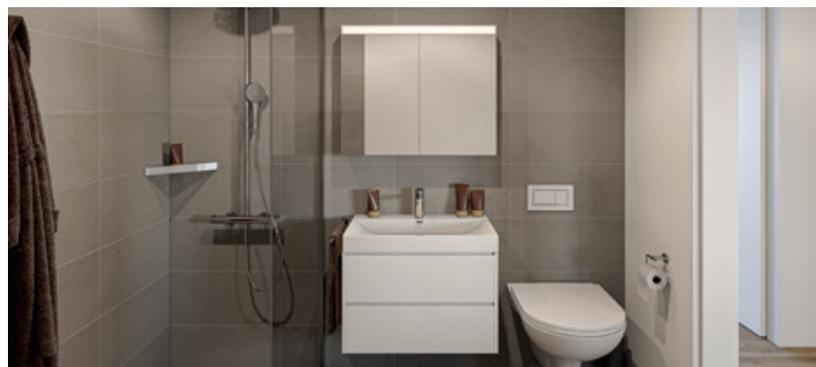


PROJEKT

Natürlich lebenswert.

Natürlich lebenswert. Diese zwei Worte bringen auf den Punkt, was das Wohnen in den 16 neuen Eigentumseinheiten der Obfeldener Siedlung COLLINA in seiner ganzen Vielfalt zu bieten hat: nachhaltigen, grosszügigen und überaus hellen Wohnraum. Eine charaktervolle, von Holz geprägte Architektur. Nähe zu Wiesen, Wäldern und Freizeitangeboten sowie kurze Distanzen zu den Zentren Zürich, Zug und Luzern. COLLINA ist ein komfortabler Rückzugsort und gleichzeitig ein idealer Ausgangspunkt für einen aktiven Lebensstil. Kurz: Ein Zuhause mit ganz viel Lebensqualität.

Schön, sind Sie hier. Gerne heissen wir Sie willkommen zu einem kurzen Wohnungsrundgang im COLLINA!





WOHNUNGSANGEBOT

Viel Raum für Ihren Wunsch nach Ästhetik und Komfort.

Wer sich für eine 2.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentumswohnung im COLLINA entscheidet, schätzt Grosszügigkeit, hochwertigen Wohnkomfort und Ästhetik, die mit smarter Funktionalität gepaart ist. Die Raumlays erlauben eine mühelose Möblierung und vielfältige Nutzungsformen.

Die offenen Flächenkompositionen – etwa Küche-Wohnraum – sind angegliedert an Räume mit Privatsphäre und Ruhe. Ein Apéro und gemeinsames Kochen mit Freunden, während die Kids im Zimmer spielen? Der gemeinsame Zmorge mit der Familie und anschliessend konzentriertes Arbeiten im Home-Office-Zimmer? Oder gute Gespräche unter Erwachsenen an einem lauen Sommerabend auf dem Balkon? Kein Problem, im COLLINA ist das mit- und nebeneinander leben mühelos möglich.

Umgeben von hochwertigen Materialien und einer Ausstattung, die bis zu einer gewissen Bauphase individuell mitbestimmt und nach eigenen Wünschen verfeinert werden kann, geniessen Sie hier Ihren Wohntraum Tag für Tag.

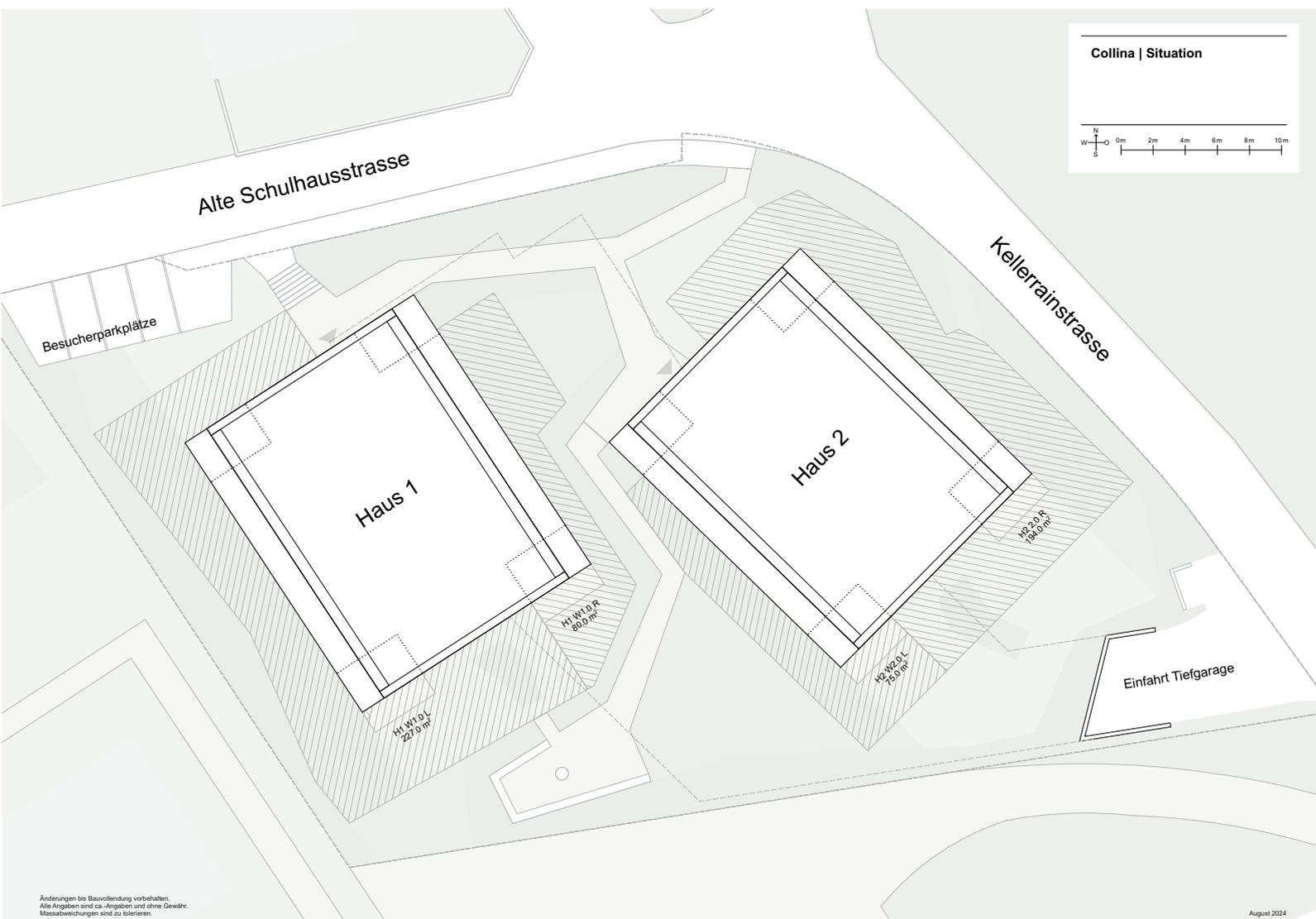


ARCHITEKTUR UND NACHHALTIGKEIT

Natürlich anders und selbstverständlich klimaverträglich.

COLLINA hebt sich angenehm von der architektonischen Beliebigkeit gängiger Mehrfamilienhäuser ab. Die zwei kubischen, charaktervollen Wohnbauten überzeugen äusserlich mit klaren Linien und einer Holzfassade, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Augenfällig sind die grosszügig bemessenen Gartensitzplätze und gedeckten Balkone – viele der Einheiten verfügen sogar über zwei Aussenräume.

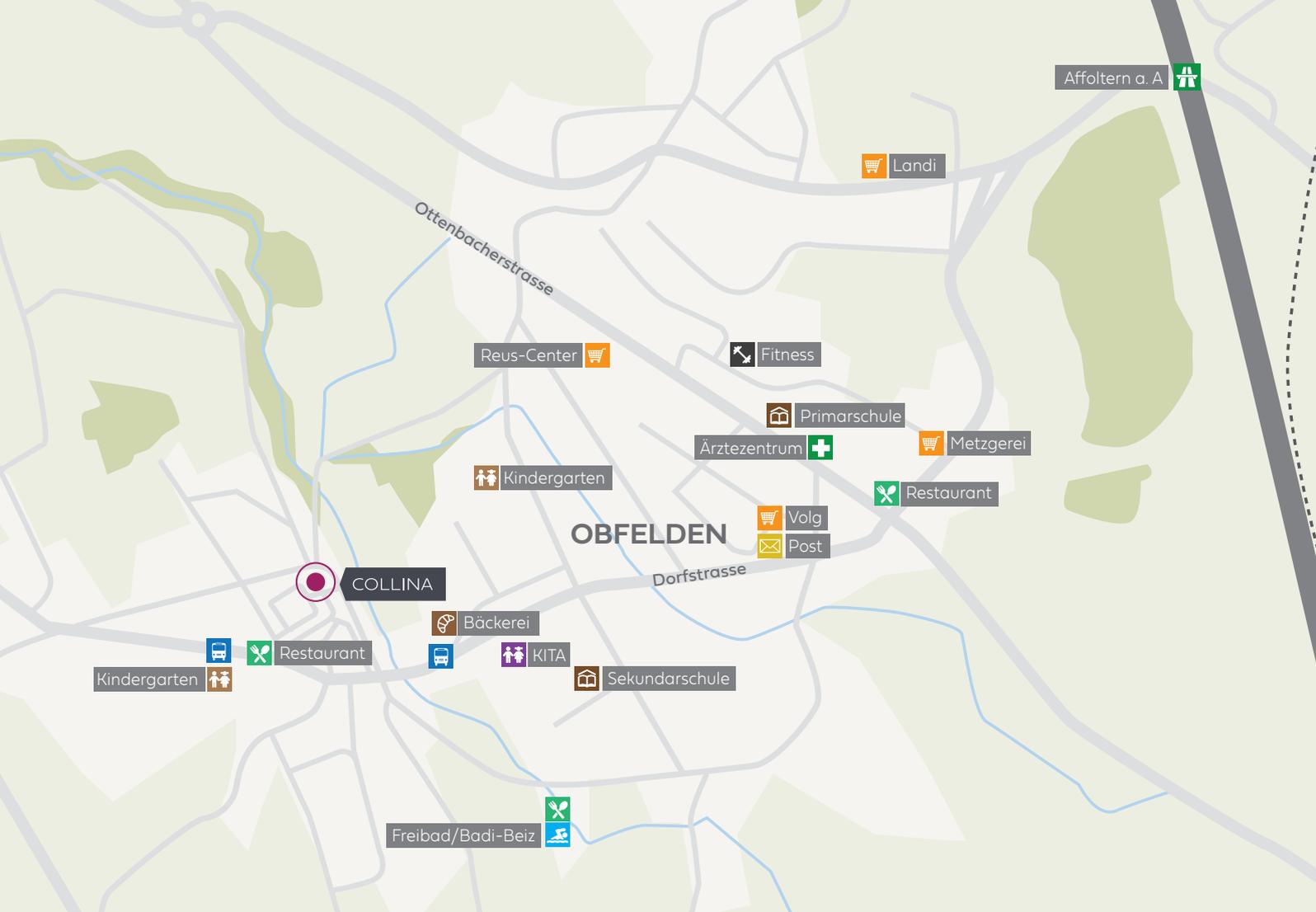
Unsichtbar, aber wesentlich, ist das zukunftsgerichtete Energiekonzept: COLLINA wird im Minergie-Standard gebaut, eine Photovoltaikanlage und E-Mobilität-Infrastruktur sind ebenso geplant wie eine Lüftung mit Wärmerückgewinnung, die für ein besonders wohliges Raumklima sorgt. Sie sehen: Nachhaltigkeit ist bei COLLINA natürlich selbstverständlich.



UMGEBUNG

Ganz bei sich. Und nah an allem.

COLLINA liegt am Rande eines ruhigen Wohnquartiers, mit Blick ins Grüne, im westlichen Teil der Gemeinde Obfelden an der Kellerrainstrasse 38. Die Gemeinde – ein Verbund von fünf Weilern – ist durchsetzt mit viel Naturzonen und bietet alles, was es für den Alltag oder auch das Nicht-Alltägliche braucht: Kinderkrippe, Kindergarten, Primar- und Sekundarschule. Einkaufsmöglichkeiten vom Hofladen über Bäckereien bis zum Retailer. Ein Gesundheitszentrum und ein Ärztehaus gibt's ebenso vor Ort wie Freizeitangebote – ganz gleich ob Yoga- oder Wellnesscenter, Restaurants, Freibad oder ein Abenteuersportcenter: alles da in Obfelden. Nicht zu vergessen: die zahlreichen Naherholungsgebiete – seien es Wälder, die Reuss oder weitläufige Felder und Wiesen. In Obfelden kann man also prima durchatmen und neue Kräfte tanken.



LAGE & DISTANZEN

Hin und weg.

Im COLLINA ist man schnell hin und weg. Dafür sorgt nicht nur der einzigartige Wohnkomfort, sondern auch die ÖV- und Privatverkehrsanbindung. Innerhalb der Gemeinde zirkulieren regelmässig ÖV-Busse, den Bahnhof Affoltern am Albis oder den Autobahnzubringer erreicht man in wenigen Minuten. Von dort aus ist man im Nu in Zürich, Zug oder auch Luzern.

DISTANZEN			 
Bushaltestelle	4 Min.		
Kinderkrippe	5 Min.	1 Min.	
Kindergarten	7 Min.	2 Min.	
Schule	6 Min.	2 Min.	
Einkaufen Coop	12 Min.	4 Min.	
Affoltern am Albis Bahnhof		8 Min.	
Zürich HB		27 Min.	44 Min.
Zug Bahnhof		17 Min.	30 Min.
Luzern Bahnhof		30 Min.	59 Min.





CALL TO ACTION

Tönt natürlich spannend. Möchten Sie mehr erfahren?

Hat das idyllische und stadtnahe Wohnen im COLLINA Ihre Neugierde geweckt? Dann würde uns das natürlich freuen. Melden Sie sich bei uns, wir erzählen Ihnen gerne mehr über diese exklusiven Eigentumswohnungen.

[COLLINA-OBFELDEN.CH](https://www.collina-obfelden.ch)

anliker
IMMOBILIEN

das powerhouse.

Beratung und Verkauf

anliker IMMOBILIEN
Geerenstrasse 24
8302 Kloten
T 044 804 34 34
vermarktung@andreaanliker.ch

 **DMEN**
DEVELOPMENT AG

Projektentwicklung

DMEN Development AG
Zürichstrasse 6
8610 Uster